



Communiqué de presse
Pour diffusion immédiate

Vente du Centre professionnel : le maire Jean Dumais satisfait de clore le dossier

Saint-Colomban, le 17 mars 2016 – Le maire de Saint-Colomban, Jean Dumais, s'est dit très satisfait de la conclusion cette semaine de la vente du Centre professionnel situé dans le noyau villageois, sur la montée de l'Église. Cette transaction met fin pour la Ville à une perte annuelle de 50 000 \$ pour le maintien du Centre, ainsi qu'à une situation d'irrégularité alors que l'immeuble abritant la bibliothèque était géré par un organisme sans but lucratif (OSBL) créé sous l'administration précédente.

« La vente régularise enfin une situation illégale alors que la Ville faisait indirectement ce qu'elle ne pouvait faire directement en regard de la *Loi sur les cités et villes*, c'est-à-dire louer ses locaux à des entreprises privées. Dès notre entrée en poste, nous nous sommes engagés à vendre le Centre professionnel et c'est ce qui se concrétise enfin aujourd'hui à notre grande satisfaction. La Société de gestion –par extension la Ville de Saint-Colomban– a par ailleurs obtenu pour cet actif un prix juste et représentatif du marché immobilier : les citoyens de Saint-Colomban ressortent donc gagnants de cette transaction », a déclaré le maire Jean Dumais.

« La Ville assumait déjà le loyer de la bibliothèque en le versant virtuellement à l'illégale Société de gestion et assumait aussi la perte liée aux locaux vacants de cet immeuble, a ajouté le maire. Je suis donc très heureux de tourner la page et de pouvoir envisager la dissolution du controversé OSBL qui gérait à perte le Centre professionnel. »

C'est la société Gestion Santé GJ inc. qui s'est portée acquéreuse, une société détenue par la dentiste Émilie Jolicoeur et le pharmacien Charles-Mathieu Gagnière, jusqu'alors locataires du Centre professionnel. La Ville de Saint-Colomban versera un loyer annuel de base de 84 000 \$ à Gestion Santé GJ inc. pour la location des locaux de la bibliothèque municipale, qui demeurera localisée au Centre professionnel.

« Que ce soient deux professionnels de la santé déjà solidement implantés dans notre Ville et notre communauté qui fassent l'acquisition du Centre est une excellente nouvelle en soi; ceux-ci pourront ainsi continuer de dispenser des services de dentisterie et de pharmacie de proximité à nos citoyens et j'estime que de tels services sont indispensables pour la vitalité de notre cœur villageois », a affirmé le maire.

« Nous sommes emballés par l'acquisition du Centre professionnel qui est la preuve de notre engagement et de notre attachement envers la communauté colombanoise. Cette transaction pérennise notre présence ici, à Saint-Colomban. Si nous y investissons, c'est parce que nous croyons fermement au potentiel de développement de la ville », a déclaré M. Gagnière, pharmacien.

Communiqué de presse
Pour diffusion immédiate

« Avec la pharmacie, la clinique dentaire, la bibliothèque et le guichet automatique des Caisses populaires Desjardins, le Centre professionnel constitue le cœur de la ville de Saint-Colomban pour bon nombre de citoyens. Nous allons continuer de développer le Centre avec la préoccupation d'offrir des services de première importance à la population, et c'est dans cet esprit que nous menons nos démarches pour combler nos locaux », a affirmé la Dre Jolicoeur.

À propos

Sise au cœur des Laurentides, la Ville de Saint-Colomban compte plus de 15 000 habitants et s'étend sur près de 95 kilomètres carrés. Elle fait partie de la MRC de la Rivière-du-Nord, avec les villes de Saint-Jérôme, Sainte-Sophie, Saint-Hippolyte et Prévost. Pour plus d'informations, consultez st-colomban.qc.ca.

La Société de gestion de Saint-Colomban est une organisation à but non lucratif paramunicipale, notamment administrée par le maire Jean Dumais et le directeur général de Saint-Colomban, M. Claude Panneton.

– 30 –

Informations : Maxime Dorais
Conseiller aux communications et relations avec les citoyens
Tél. 450 436-1453, poste 6303
Cell. 514 808-1174
mdorais@st-colomban.qc.ca

